Projektas
Pirkimo sąlygų
... priedas

SPORTO PASKIRTIES PASTATO TECHNIKUMO G. 3, KAUNE, STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2026 m. ..... d. Nr. .....
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal ....., ir ..... (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal ....., toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2026 m. ..... d. posėdžio protokolu Nr. ....., sudarė šią Sporto paskirties pastato statybos Technikumo g. 3, Kaune, rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, taip pat kiti darbai, Darbo projekto parengimas (įskaitant BIM rengimo ir koordinavimo paslaugas), Inžinerinės paslaugos ir kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 54 punktu, prieš surašant pastatyto statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius ir mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.5. **Inžinerinės paslaugos** – Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos (kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslauga, kadastrinių matavimų bylų parengimas, kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas ir detaliosios nuotraukos atlikimas, geologijos tyrimai ir kitos inžinerinės

paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas).

1.6. **Įranga** – prietaisai, įrenginiai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Kaina** – Rangovui už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį) sumokama pinigų suma, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vienų Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.11. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.12. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtis. Pagal Sutarties 72 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 7.4 papunktyje.

1.13. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.14. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius suma be PVM, nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimties, Sutarties dalyko kiekybinių pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties 68.1–68.9 papunkčiuose nurodytas Įkainių peržiūros taisykles.

1.15. **Projektas:**

1.15.1. **statinio techninis projektas** – **„Sporto paskirties pastato Technikumo g. 3, Kaune, statybos projektas“** (toliau – **Techninis projektas)** – parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Techninis projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

1.15.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Techninio projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kai detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal šį projektą atliekami statybos darbai.

1.16. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės ir kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.17. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.18. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.19. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.20. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.21. **Statybos pradžia** – po pranešimo apie statybos pradžią užregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), Rangovui priėmus iš statytojo (Užsakovo) statybvietę, į statybos darbų žurnalą įrašyta diena, kai Rangovas pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.22. **Statybos užbaigimo dokumentas** – Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas ir el. parašais pasirašytas elektroninis dokumentas (statybos užbaigimo aktas arba deklaracija apie statybos užbaigimą), patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius.

Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.

1.23. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.24. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma Įranga ir Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.5 papunkčiu.

1.25. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.26. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (jei sudaroma elektroninė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei sudaroma popierinė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo fiziniais parašais ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus privalo turėti), tačiau visais atvejais ne anksčiau nei Užsakovas pateikia Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą, o Rangovas per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo dienos pateikia Užsakovui tinkamą Sutarties 7.11 papunktyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas) ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas). Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui diena.

Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei pranešimas apie Sutarties įsigaliojimą Rangovui per šiame papunktyje nurodytą terminą nėra pateikiamas arba per nustatytą terminą Rangovas nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento

(jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) Užsakovui, Sutartis neįsigalioja.

Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 40 mėnesių. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Pasirašant popierinę Sutartį, ji sudaroma 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius fiziniais parašais ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti), kai sudaryta popierinė Sutartis.

1.27. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.27.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.27.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus Lietuvos Respublikos statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.28. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.29. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti **sporto paskirties pastato Technikumo g. 3, Kaune, statybos darbus pagal** parengtą Techninį projektą ir suteikti Darbo projekto parengimo (įskaitant BIM rengimo ir koordinavimo paslaugas) bei Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, kaip numatyta Sutartyje, taip pat ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – **Technikumo g. 3, Kaune**.

III SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, VPĮ, statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimo dokumentai, Sutartis, Pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutartis;

5.2. Techninis projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai;

5.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (Rangovo užpildyti);

5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. _____;

5.6. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;

5.7. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė;

5.8. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

Pavadinimas	***Punktas, papunktis***	***Duomenys ir sąlygos***
7.1. Pradinės Sutarties vertė, kurią sudaro Darbų atlikimo kaina be PVM:	1.14 61	..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.1.1. Darbų atlikimo (išskyrus Sutarties 7.1.2–7.1.3 p.) kaina be PVM		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.1.2. Darbo projekto parengimo (įskaitant BIM rengimo ir koordinavimo paslaugas) kaina be PVM		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.1.3. Inžinerinių paslaugų kaina be PVM	1.5	..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.2. PVM (7.1 papunktyje nurodytos vertės PVM)		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.3. Rangovo pasiūlymo kaina su PVM (7.1 p. ir 7.2 p. suma)		..... eurų *[suma skaičiais ir žodžiais]*

7.4. Sutarties 72 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti Papildomų darbų įsigijimo vertė		5 proc. nuo Sutarties 7.1 ir atitinkamai 7.3 papunkčiuose nurodytos sumos (..... eurų be PVM; ..... eurų su PVM) *[suma skaičiais ir žodžiais]*
7.5. Užsakovo skiriamas asmuo	9	*[Užsakovas nurodo konkretų asmenį].*
7.6. Darbų atlikimo terminas	1.2 42	Ne ilgiau kaip 24 mėnesiai.
7.7. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė	44	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbo projekto parengimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą (išmontavimą), reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius statybos darbų atlikimo ir Inžinerinių paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat statybos darbų pabaigą, Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliksimi Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 mėn.
7.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas	42	1 kartą, ne daugiau kaip 3 mėnesiams
7.9. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	46	9 mėnesiai. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas.
7.10. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	51	0,02 proc. nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM per dieną.
7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	52	2 100 000,00 Eur

7.12. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	54	Ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos. Laidavimas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), arba garantija, išduota kredito įstaigos
7.13. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas	64, 65	10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos
7.14. Mokėjimo terminas	66	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų
7.15. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	67	0,02 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM per dieną
7.16. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas garantinis terminas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos). *(Nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo (5 m.) garantinio termino suma).*	80	..... metų

IV SKYRIUS
UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas:

8.1. pateikia Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, jei toks pranešimas Rangovui per nurodytą terminą nėra pateikiamas, Sutartis laikoma neįsigaliojusia;

8.2. privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas;

8.3. Statybos įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais praneša apie statybos pradžią (jei taikoma);

8.4. privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas ir dalyvauti posėdžiuose;

8.5. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

8.6. privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos

darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“, nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo;

8.7. Sutarties vykdymo metu privalo tikrinti, kaip Rangovas vykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytus reikalavimus, raštu reikalaudamas pateikti tai patvirtinančius dokumentus;

8.8. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įvertina Rangovo pagal VPĮ 39 straipsnio 3 dalį pateiktus dokumentus dėl prekių, kurios patenka į viešojo pirkimo objektų, nurodytų VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje ir 47 straipsnio 9 dalyje, Bendrojo viešųjų pirkimų žodyno kodų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“ (pvz., kompiuterinė įranga ir reikmenys, programinė įranga ir pan.), taip pat informuoja Rangovą apie įvertinimo rezultatus. Rangovo pateikti dokumentai, nurodyti VPĮ 39 straipsnio 3 dalyje, turi leisti įsitikinti, kad prekių gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo nėra registruoti (jeigu gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje numatytame sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose ar yra iš jų;

8.9. jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

9. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodyti Sutarties 7.5 papunktyje ir 98 punkte.

10. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.

11. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį.

12. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo priimti Darbus ir sumokėti Kainą.

13. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

V SKYRIUS
RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

14. Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą gavimo el. paštu dienos, parengti Darbo projektą (įskaitant BIM rengimo ir koordinavimo paslaugas), suteikti Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Sutarties, Rangovo pasiūlymu prisiimtų įsipareigojimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. Darbo

projektas turi būti parengtas ir suderintas taip, kad Darbai būtų atlikti Sutarties 7.7 papunktyje nurodytame Darbų vykdymo grafike nustatytais terminais.

15. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygose, atitinkančiais specialistais. Tokiu atveju, jei būtina keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio statybos vadovą (kurio patirtis buvo vertinama Konkurso metu ir už ją Rangovas gavo papildomus balus), tačiau Rangovas kito statybos vadovo, atitinkančio kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygose, ir turinčio tokią patirtį, už kurią Rangovui buvo skirti papildomi balai (toliau – lygiavertis statybos vadovas) neranda, jis moka Užsakovui 10 000 Eur baudą ir laikinai (ne ilgesniam kaip 1 mėn. laikotarpiui) prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio statybos vadovą gali pakeisti kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus Konkurso sąlygose, atitinkančiu, tačiau neturinčiu patirties, už kurią Rangovas gavo papildomus balus, statybos vadovu.

Jei Rangovas per 1 mėnesio laikotarpį nepaskiria kito lygiaverčio statybos vadovo, tai laikoma esminiu Sutarties vykdymo sąlygų pažeidimu, Užsakovas turi priimti sprendimą, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 str.), o Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis priklauso nuo balų skaičiaus, kurį pagal Konkurso sąlygas gavo Rangovas už statybos vadovo patirtį (1 balas = 470 000 Eur), tai yra, jei už statybos vadovo patirtį Rangovui buvo skirtas 1 balas, Rangovas moka 470 000 Eur baudą, jei buvo skirti 2 balai, Rangovas moka 940 000 Eur baudą ir t. t.

Jei Rangovas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio statybos vadovą pakeičia neinformavęs Užsakovo, tai laikoma Sutarties vykdymo sąlygų pažeidimu, Užsakovas turi priimti sprendimą, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 straipsnis), o Rangovas sumoka Užsakovui 10 000 Eur baudą.

16. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Šios Rangovo pareigos nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

17. Rangovas yra atsakingas už atsiskaitymą laiku su trečiaisiais asmenimis, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

18. Rangovas:

18.1. privalo pradėti Statybos darbus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Statybvietės priėmimo ir pranešimo apie statybos pradžią užregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ dienos;

18.2. baigus Darbus, iki paskutinio (-ių) mokėjimo (-ų) už atliktus Darbus turi pateikti:

18.2.1. atliktų Darbų geodezines nuotraukas (*.dwg formatu ir *.pdf formatu). Dangų nuotraukoje turi būti nurodyti visi dangų tipai, mažoji architektūra, šulinių dangčiai ir t. t. pagal Darbų kiekių žiniaraščius;

18.2.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą (-as), suderintą (-as) teisės aktų nustatyta tvarka ir įregistruotą (-as) VĮ Registrų centro duomenų bazėje. Jei Užsakovui įregistruojant objektus Nekilnojamojo turto registre nustatoma trūkumų, juos Rangovas turi nedelsdamas pašalinti;

18.3. privalo per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos rašytiniu įsakymu paskirti BIM koordinatorių, kuris atsakys už Projekto koordinavimą.

19. Darbo projektą turi rengti tokią teisę turintys kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamus galiojančius kvalifikacijos atestatus. Darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

20. Iki Statybos darbų pradžios, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą ypatingojo statinio statybos vadovą (nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

21. Rangovas savo sąskaita iki Statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų perdavimo akto pasirašymo. Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

22. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninio projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techniniame projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui ir jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

23. Papildomi darbai gali būti įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (toliau – Metodika), III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Rangovas įsipareigoja, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad jis Sutarties vykdymo metu taiko pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Jeigu Rangovas per šiame Sutarties papunktyje nurodytą terminą nepateikia Užsakovui minėtų dokumentų, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 15 Eur (penkiolikos eurų) dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu minėtų dokumentų Rangovas nepateikia ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

25.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.4. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką, valyti šiukšles, dulkes ar kitus teršalus. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

25.5. užtikrinti galimybę aptarnaujančiam, vietinių gyventojų ir esančių įstaigų transportui pravažiuoti, įvažiuoti į esamus objektus, namus, sudaryti sąlygas gyventojams, pėstiesiems, įstaigų tarnautojams saugiai pasiekti namus, įstaigas;

25.6. užtikrinti, kad visi Statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22^1 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka;

25.7. iki objekto perdavimo naudoti Rangovas atsako už Statybvietės, joje vykdomų Darbų ir eismo saugumą Statybvietėje pagal Rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis;

25.8. užtikrinti tinkamas darbo, higienos sąlygas Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, triukšmo, dulkėtumo, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

25.9. Užsakovo nurodymu derinti savo atliekamus Darbus su kito Rangovo atliekamais darbais, jei Statybvietėje darbus vykdo ir kitas Rangovas;

25.10. savo personalą aprūpinti sandėliais, sanitariniais pastatais ir pan., tinkamai juos prižiūrėti ir savo lėšomis apmokėti visas jų naudojimo bei išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.). Jei Rangovui jo sandėliams, įrenginiams ir pan. prireikia žemės už Statinio ribų, visas nuomos ir kitas panašiai susidariusias išlaidas apmoka Rangovas.

Statybos aikštelės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą;

25.11. prieš tiekdamas prekes, kurios patenka į viešojo pirkimo objektų, nurodytų VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje ir 47 straipsnio 9 dalyje, Bendrojo viešųjų pirkimų žodyno kodų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“, pateikti Užsakovui VPĮ 39 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus, leidžiančius įsitikinti, kad prekių gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo nėra registruoti (jeigu gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje numatytame sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose ar yra iš jų, ir gauti įvertinimo rezultatus Sutarties 10.4 papunktyje nustatyta tvarka. Prekės, neatitinkančios VPĮ 37 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimų, negali būti tiekiamos;

25.12. ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarųjį vykdymo planą, užpildytą pagal Sutarties 7 priede pateiktus Užsakovo informacijos reikalavimus, sukurti ir pildyti statinio informacinį modelį (BIM) pagal pateiktus Užsakovo informacijos reikalavimus, o po statybos užbaigimo neatlygintinai perduoti jį ir su juo susijusias teises Užsakovui. Užtikrinti, kad perduotas BIM modelis gali būti be jokių apribojimų toliau redaguojamas ir pildomas.

Jeigu Sutarties įgyvendinimui ketinama pasitelkti subrangovą (-us), užtikrinti, kad sudarant sutartis dėl pirkimo paslaugų ir (ar) darbų įvykdymo su subrangovu (-ais), šis (-ie) būtų susipažinęs (-ę) su visais Užsakovo informacijos reikalavimais ir laikytųsi techninių nuostatų reikalavimų, susijusių su duomenų mainų reikalavimais, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo vykdymo plano ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto detaliojo vykdymo plano (jei parengtas), taip pat dėl atsakomybės už intelektinės medžiagos naudojimą.

25.13. Sukuriant ir pildant statinio informacinį modelį (BIM), naudotis legalia programine įranga. Užsakovui pareikalavus, per 5 darbo dienas pateikti dokumentus, įrodančius, kad naudojasi legalia programine įranga (BIM programinės įrangos įsigijimo, nuomos ar licenciją suteikiančios sutarties kopiją arba programinės įrangos tiekėjo patvirtintą raštą, kad tiekėjas gali naudoti programinę įrangą visą Sutarties vykdymo laikotarpį).

25.14. Užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Užsakovo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos.

25.15. Rengiant Darbo projektą, užtikrinti minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nustatymą, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), XII skyriuje „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“, taip pat pateikti išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Darbo projekto aiškinamuosiuose raštuose. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai nustatomi juos derinant su Užsakovu.

Nesilaikant šiame papunktyje nurodyto įsipareigojimo, Rangovas moka Užsakovui 1 000 Eur baudą.

26. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

27. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamuose dokumentuose, bet jais neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija ir patirtis turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

28. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Prieš įsigydamas Įrangą, Rangovas privalo gauti Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo pritarimą (suderinimą). Esant ginčui, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

29. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

30. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais ir pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai ir kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

31. Rangovas privalo pateikti Užsakovui reikalingą naudojamų Medžiagų kiekį kontroliniams bandymams atlikti (jei bus atliekami). Jei atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kitaip neatitinka Sutarties, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

32. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

33. Rangovas privalo leisti statybos valstybinės priežiūros pareigūnams bei Užsakovo ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems

patekti į Statybvietę, statomus statinius ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

34. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybos darbų pradžios iki statinio statybos pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas prisiimdamas riziką ir savo sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

35. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Projektą. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

36. Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

37. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

38. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (Sutarties 5.4 papunktis), taip pat privalo pateikti šių Subrangovų Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.

Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 10 darbo dienų sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas

yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties vykdymo sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Rangovas moka Užsakovui 1 000 Eur dydžio baudą. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

Rangovas, jei pasitelkiami Subrangovai, turi pranešti apie juos IS „Infostatyba“ arba įrašant į elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu yra jame esančių duomenų sąsajos su IS „Infostatyba“.

39. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

40. Jeigu Techniniame projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, standartai, sertifikatai, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, lygiaverčius, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytų Įkainių.

41. Rangovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

VI SKYRIUS
DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

42. Darbų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 24 mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris pasirašomas Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma). Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 7.8 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, tokių kaip:

42.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

42.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų X skyriaus nuostatomis;

42.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

43. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir

įkelti juos į IS „Infostatyba“ (gavus Užsakovo įgaliojimą), atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per Statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas.

44. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino. Darbų vykdymo grafiko keitimas įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

45. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

46. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei Sutarties 7.9 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 9 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 47.1–47.12 papunkčiuose), nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Šalys sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymą įformina rašytiniu susitarimu, nurodant priežastis ir sustabdymo laikotarpį. Tokie susitarimai yra neatskiriama Sutarties dalis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

47. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

47.1. papildomi tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

47.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

47.3. trečiųjų šalių įtaka;

47.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

47.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

47.6. trikdžiai, susiję su greta vykdomais projektais;

47.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

47.8. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

47.9. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;

47.10. dėl teisminių (arbitražinių) ginčų su Užsakovu ar trečiaisiais asmenimis, kurių dalykas yra tiesiogiai susijęs su Sutarties vykdymu;

47.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas, neigiama įtaka medžiagų gamybai, tiekimui ir pan.);

47.12. Užsakovas taip pat turi teisę stabdyti Darbus, kai tinkamas Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas ir kai vietoj stabdomų Darbų nėra galimybės atlikti kitų Darbų pagal Sutartį.

48. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per tokį laikotarpį (laiką), kuris buvo jiems likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, Medžiagas sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

49. Atnaujinus darbus, Rangovo prievolėms įvykdyti papildomas terminas nesuteikiamas, t. y. po Darbų vykdymo atnaujinimo jam lieka toks pat terminas Darbams atlikti, koks buvo likęs iki sustabdymo.

50. Šalys Darbų atlikimo termino stabdymą įformina rašytiniu susitarimu, nurodant priežastis ir sustabdymo laikotarpį. Tokie susitarimai yra neatskiriama Sutarties dalis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

51. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 42 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties 54.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 58 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.10 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS
SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

52. Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko, kredito unijos (toliau – garantas), draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tai kartu su šiuo užtikrinimu Rangovas turi pateikti ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (pvz., mokestinio pavedimo kopiją).

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantas privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį, patiriamais nuostoliais. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji bus nutraukta dėl Rangovo

padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 7.11 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja garanto išdavimo dieną ir turi galioti 26 mėnesius, bet ne trumpiau nei iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują Sutarties reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

53. Po Statybos užbaigimo Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos.

VIII SKYRIUS
STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

54. Užsakovas perima Darbus:

54.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami;

54.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 7.12 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

54.2.1. dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją;

54.2.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos užbaigimo terminas yra 55 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 55.1 papunkčio ir 58 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

55. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų:

55.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 kalendorinių dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

55.2. Raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas 54 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

56. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktus Darbus pasibaigus Sutarties 55 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

57. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų, inicijuoti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas). Surašius reikiamą Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą), Rangovas per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui turto sąrašą, kuriame nurodo visą objekte esantį ilgalaikį ir trumpalaikį turtą, įvardijant jį, kartu nurodo jo inventorizavimo numerį, minimalius parametrus, pagal kuriuos būtų galima tą turtą identifikuoti, kiekius ir kainas.

58. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris terminas yra ilgesnis, privalo ištaisyti

Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

59. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 57 ir 58 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

60. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties 57 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 58 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 58 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 55.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 58 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

IX SKYRIUS
KAINA IR APMOKĖJIMAS

61. Pradinės Sutarties vertė yra ..... Eur. Rangovo pasiūlymo kaina yra ..... Eur su PVM. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurių gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus Įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), Darbo projekto (įskaitant BIM rengimo ir koordinavimo paslaugas) parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis Inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, darbo jėga, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti, taip pat kurias įsipareigojo įrengti ar vykdyti Sutarties galiojimo metu.

62. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 63 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose ir (ar) Techniniame projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdant Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyta preliminari Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, o įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 72 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 7.4 papunktyje. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

63. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Galutiniam mokėjimui už atliktus Darbus Rangovo pateiktuose dokumentuose nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. sumos, nurodytos Sutarties 7.3 papunktyje.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių žiniaraščiuose numatytus Įkainius.

64. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 4 (keturis) atliktų Darbų aktų (patvirtinančių faktiškai atliktus darbus) egzempliorius ir išlaidų apmokėjimo pažymą, pasirašytus Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

64.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

64.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų Darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu.

Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema SABIS (svetainė pasiekiama adresu *sabis.nbfc.lt*). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus, parengtus Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Galutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Sutarties 7.3 papunktyje nurodytos sumos.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

65. Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kai Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Tik Šalims pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, gavus Statybos užbaigimo

dokumentą (elektroninis dokumentas) ir Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą, Rangovas gali gauti galutinio mokėjimo sumą.

Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui:

65.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir statybos užbaigimo komisijai pasirašius Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą) per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – visą;

65.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nepasirašius Statybos užbaigimo dokumento (elektroninio dokumento) ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

65.3. visą, kaip nurodyta Sutarties 60 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

66. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per Sutarties 7.14 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

67. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 66 punkte nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis nurodytas Sutarties 7.15 papunktyje.

68. Sutarties Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus Sutarties Įkainių peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytais atvejais ir tvarka. Sutarties Įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties Įkainius gavimo diena:

68.1. Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. per ne trumpesnį kaip 3 mėn. laikotarpį ir jei toks pokytis (K > 1,07 arba K < 0,93) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn.

68.2. Statybos darbų Įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio juos padauginant iš SSKI pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

K = IPb / IPr

Kur:

K – SSKI pokyčio koeficientas;

IPr – SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė nei pasiūlymų pateikimo Pirkime termino (*t. y. pirkimo dokumentuose nustatyta pasiūlymo pateikimo data*) pabaigos mėnuo, pabaiga yra ne ankstesnė nei trečiasis mėnuo, kai SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. (K > 1,07 arba K < 0,93) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės (*tuo atveju, jei pokytis išsilaiko daugiau nei 3 mėn., pvz., 5 mėn., apskaičiavimui imami paskutinių 3 mėn. SSKI*), ir ne vėlesnė nei paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Pvz., jei pasiūlymo pateikimo galutinis terminas pirkimo dokumentuose buvo nurodytas 2024-03-15, pirmą kartą perskaičiuojant įkainius IPr (SSKI reikšmė laikotarpio pradžioje) naudojama kovo mėn. SSKI. Tuo atveju, kai, pvz., SSKI pokytis didesnis kaip 7 proc. (K > 1,07 arba K < 0,93) išsilaikė iš eilės tris mėnesius: liepos, rugpjūčio ir rugsėjo (tai Valstybės duomenų agentūros duomenų bazėje yra matyti atitinkamai 07-31, 08-31, 09-30), koeficiento K apskaičiavimui kaip IPb (SSKI reikšmė laikotarpio pabaigoje) naudojamas paskutinis tuo metu

žinomas indeksas, t. y. rugpjūčio mėn., todėl statybos darbų Įkainiai perskaičiuojami pagal koeficientą, lygų rugpjūčio mėn. ir kovo mėn. SSKI santykiui. Jei sutartis vykdoma toliau, kitam perskaičiavimui kaip pradžios SSKI taikomas rugsėjo mėn. SSKI. Jei prašymas perskaičiuoti statybos darbų Įkainius pateikiamas nesulaukus mėnesio pabaigos, atitinkamai vertinami tuo metu skelbiami SSKI;

68.3. po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl statybos darbų Įkainių perskaičiavimo, perskaičiuoti statybos darbų Įkainiai taikomi statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti statybos darbų Įkainius pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

68.3.1. pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais statybos darbų Įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte;

68.3.2. arba sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą, kol bus perskaičiuoti statybos darbų Įkainiai;

68.4. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų Įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai SSKI pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93);

68.5. paslaugų Įkainiai (Darbo projekto parengimo ir Inžinerinių paslaugų) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) paskelbto ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso *„Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (M71)“* (toliau – PKI) pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties šiame papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

Paslaugų Įkainiai perskaičiuojami pagal formulę:

$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a\right)$, kur:

a – Įkainis (Eur be PVM) (pasiūlyme nurodytas paslaugų Įkainis (jei paslaugų Įkainis perskaičiuojamas pirmą kartą) arba paskutinio perskaičiavimo įkainis (jei paslaugų Įkainis jau buvo perskaičiuotas);

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) Įkainis (Eur be PVM);

k – pagal PKI apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradzia}} \times 100 - 100$, (proc.), kur:

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl paslaugų Įkainių perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas PKI;

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) PKI.

Pirmojo paslaugų įkainių perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis.

Antrojo ir vėlesnių paslaugų Įkainių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio paslaugų Įkainių perskaičiavimo metu taikyto atitinkamo paskelbto PKI reikšmės ketvirtis.

Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): *https://osp.stat.gov.lt \ Visi rodikliai \ Rodiklių duomenų bazė \ Pagal temą \ Ūkis ir finansai (makroekonomika) \ Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos \ Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai \ Paslaugų kainų indeksai \ Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100) \ Lentelės parinktys \ Ekonominės veiklos rūšis (EVRK 2 red.) pagal ketvirčius \ Profesinė, mokslinė ir techninė veikla (M) \ Nurodoma Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (M71) \ Nurodomas laikotarpis*.

Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a_1“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

68.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties Įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti SSKI reikšmę laikotarpio pradžioje, SSKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, SSKI pokyčio koeficientą K, perskaičiuotus fiksuotus Įkainius (kai perskaičiuojami Statybos darbų Įkainiai), PKI reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, PKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus paslaugų Įkainius (kai perskaičiuojami paslaugų Įkainiai), perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę, esant poreikiui – perskaičiuotas sumas, nurodytas Sutarties 7.3, 7.4 papunkčiuose ir 61 punkte bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

68.7. Sutarties Įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

68.8. Vėlesnis Sutarties Įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

Darbams taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuotoji Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

69. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS
SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

70. Sutarties keitimas dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas) galimas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis:

70.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

70.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

70.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio, apimties sumažinimą;

70.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

70.1.4. bet kurį Papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas;

70.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (defektų (pakeitimų) aktu, kurį sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai (įskaitant Techninį projektą), techninės specifikacijos (jei reikia), Techninio projekto vadovo patvirtinti darbų kiekių žiniaraščiai, darbų kiekių žiniaraščiai, kuriuose nurodytos Darbų kainos (įkainiai) pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, juos pagrindžiantys dokumentai ar kiti dokumentai), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Techninio projekto rengėjo, raštu patvirtinti Techninio projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu;

70.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus;

70.4. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos (įkainiai) apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

70.4.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius;

70.4.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

70.4.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Užsakovas;

70.4.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, statybvietės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

71. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas tokia tvarka:

71.1. jei būtina (tikslinga) atsisakyti atskiro Darbo ar būtina (tikslinga) mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, taip pat kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį;

71.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina (tikslinga) keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia siūlymą dėl keistinų darbų, nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodo nedaromų Darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, taip pat siūlomų atlikti darbų kiekių žiniaraštį, sudarytą pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 71.4 papunkčio ir 73 punkto reikalavimus.

71.3. Jei būtina (tikslinga) atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius, patvirtintus Techninio projekto vadovo,

kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, taip pat kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 73 punkto reikalavimus.

71.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

71.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

72. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

72.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

72.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

72.6. kai Techniniame projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, Įranga, prekėmis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

73. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienų Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta Papildomų darbų įsigijimo vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

73.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

73.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

73.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės;

73.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra visos šios sąlygos:

73.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje

srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

73.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;

73.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

73.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

73.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

73.4.3. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

73.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

73.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

73.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

74. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

75. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Darbų kiekių žiniaraščiuose įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

76. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaudamasis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

77. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

78. Jeigu Papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė Techninio projekto pakeitimai, kurie atlikti ne Užsakovo iniciatyva, o dėl Rangovo veiksmų (pavyzdžiui, parengė Darbo projektą arba įsigijo Medžiagas, Įrangą, kurie neatitinka Techninio projekto ir (ar) Darbo projekto), arba Rangovas atliko Darbus ne pagal Techninį projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie Darbai nėra laikomi Papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu Papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS
ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

79. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą

(paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

80. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, pateikimo Užsakovui dienos) ..... metų *(nurodoma Rangovo pasiūlyme nurodyto papildomo garantinio termino ir privalomojo (5 m.) garantinio termino suma)*, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantiniu laikotarpiu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantiniu laikotarpiu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

81. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (trejus) Sutarties 80 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.12 p.).

82. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų per nurodytą terminą, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

83. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS
SUTARTIES NUTRAUKIMAS

84. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

85. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

86. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 kalendorinių dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

86.1. Rangovas nevykdo Sutarties 85 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

86.2. Rangovas laiku neperima Statybvietės, nepateikia Darbų vykdymo grafiko, nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

86.3. Sutartį vykdo Sutarčiai vykdyti reikiamos kvalifikacijos, patirties ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus ar užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis, neturintys asmenys;

86.4. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;

86.5. Rangovas ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nevykdo Sutarties 25.1 papunktyje nurodytų įsipareigojimų;

86.6. Rangovas nevykdo Sutarties 25.13 papunktyje nurodytų įsipareigojimų.

87. Nutraukus Sutartį pagal 86 punktą:

87.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

87.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

88. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

88.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytomis kainomis;

88.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

88.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

89. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

89.1. per 42 dienas nuo Sutarties 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal Sutarties IX skyriaus nuostatas);

89.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

89.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 47.1–47.12 papunkčius trunka ilgiau nei Sutarties 7.9 papunktyje nurodytas sustabdymo terminas ir, Rangovui pareikalavus leidimo

atnaujinti Darbų vykdymą, per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas. Šiuo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 89.1 ir 89.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas. Sutarties 50 punkte nustatytu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

90. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

90.1. nutraukti visų tolesnių Darbų vykdymą, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

90.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

90.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

91. Užsakovas turi teisę VPĮ 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

XIII SKYRIUS
GINČAI

92. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS
NENUGALIMA JĖGA

93. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

94. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Nenugalima jėga (*force*

majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

95. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

96. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis ryšio priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją).

Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

97. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. Visas Rangovo susirašinėjimas su Užsakovu turi būti vykdomas per Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

98. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingu už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą asmuo – Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

99. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir (kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus) pasirašė.

100. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

100.1. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių kopijos, ... l.;

100.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai), ... l.;

100.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ...., ... l.;

100.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, ... l.;

100.5. Darbų vykdymo grafikas, pinigų srautų prognozė, ... l.;

100.6. Techninis projektas „Sporto paskirties pastato Technikumo g. 3, Kaune, statybos projektas“;

100.7. Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas, ... l.

XVI SKYRIUS
ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS	**RANGOVAS**
[Įrašyti Užsakovo rekvizitus]	*[Įrašyti Rangovo rekvizitus]*
[pavadinimas]	*[pavadinimas]*
Kodas *[kodas]*	Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*	PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel.
El. paštas

Pareigos .....
A. V.
Parašas .....
Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė
Data

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel.
El. paštas

Pareigos .....
A. V.
Parašas .....
Pasirašančiojo asmens vardas, pavardė
Data

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPORTO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TECHNIKUMO G. 3, KAUNE, RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-20 Nr. 32-23-577
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-10-20; Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktorius Tadas Metelionis 2026-10-20; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėjas Darius Čėsna 2026-10-19; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Svetlana Izajeva 2026-10-19; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Zita Surdokaitė 2026-10-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.